

Водоотведение сточных вод в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с жилищным законодательством водоотведение сточных вод при содержании общего имущества многоквартирных домов возможно, если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего коммунального ресурса, т.е. должно быть общедомовое устройство через которое сточные воды попадают в централизованным сетям водоотведения.

1. В п. 9.1 статьи 156 Жилищного Кодекса РФ законодатель установил:

«Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

2. В постановлении Правительства РФ от 13.08.2006 № 491

"Об утверждении Правил содержания общего имущества..." в пп. л) пункта 11 установлено:

«л) приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в таком доме при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, отведения»

3. В постановлении Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам..." в пп. в) пункта 4 установлено:

«4. Потребителю могут быть предоставлены следующие виды коммунальных услуг:

в) водоотведение, то есть отведение сточных вод из жилого дома (домовладения), из жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, а также в случаях, установленных настоящими Правилами, из помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, - по централизованным сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам;».

Вывод:

Требование к гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в которых отсутствует общедомовое приёмное устройство сточных вод, оплачивать водоотведение сточных вод при содержании общего имущества – незаконно, т.к. объём холодной и горячей воды, используемый при этом (влажная уборка общих помещений, технологические потери при эксплуатации систем холодного и горячего водоснабжения) не транспортируется по централизованной системе водоотведения на очистные сооружения и не очищается.

Общественный жилищный эксперт
Общественной палаты РО

« 6 » июня 2023г.

Бабичев Владимир Владимирович