



- Создание на уровне субъекта РФ единого оператора, который организывает и контролирует эксплуатацию МКД, своевременное проведение эксплуатационного контроля, технического обследования, текущего и капитального ремонта;
- Внедрение механизма установления экономически обоснованного тарифа для каждого МКД;
- Отсутствие МКД, которые никем не управляются;
- Обеспечение непрерывности управления МКД;
- Возможность дофинансирования мероприятий по эксплуатации и содержанию МКД из средств бюджета субъекта РФ и/или бюджета муниципального образования.

Один из Сценариев изменения способа управления МКД предложенный Минстроем РФ. В случае внедрения института региональных операторов в сфере управления жилищным фондом предполагается упразднение института лицензирования деятельности управляющих организаций и такого вида юридических лиц. Региональный оператор ведет реестр всех МКД субъекта РФ и вправе осуществлять функции управления напрямую или с привлечением эксплуатирующих организаций.