

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 9 июня 2023 г. N 16053-ОГ/00**

Отдел управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение и в пределах своей компетенции сообщает.

В силу [пункта 38](#) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354), размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), при этом в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячей водоснабжению (далее - ГВС) рассчитывается исходя из суммы стоимости компонента на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по ГВС, и стоимости компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по ГВС.

Согласно [пункту 42](#) Правил N 354 в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по ГВС, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, определяется в соответствии с [формулой 23](#) приложения N 2 к Правилам N 354:

$$P_i = V_i^H \times T^{ХВ} + Q_i^H \times T^{Т/3}$$

где:

P_i - размер платы за коммунальную услугу по ГВС в i -том жилом или нежилом помещении;

V_i^H - объем потребленной за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении. При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется:

- в жилом помещении - исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

- в нежилом помещении - из расчетного объема, определенного в соответствии с [пунктом 43](#) Правил N 354;

$T^{ХВ}$ - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (ГВС);

Q_i^H - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по ГВС за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении, рассчитывается как произведение V_i^H и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по ГВС;

$T^{Т/3}$ - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (ГВС).

Как следует из представленной формулы, объем (количество) теплоэнергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по ГВС, определяется исходя из

соответствующего норматива, утвержденного в установленном порядке. Применение в расчетах стоимости коммунальной услуги по ГВС показаний приборов учета, определяющих объем (количество) тепловой энергии в горячей воде, законом не предусмотрено.

Формулой 24 Приложения N 2 к Правилам N 354, утверждающей порядок расчета стоимости горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, так же определено, что при расчете объема (количества) теплоэнергии, израсходованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по ГВС, применяется соответствующий норматив, измерение указанного объема (количества) тепловой энергии приборами учета не предусмотрено.

В силу **пункта 29(2)** Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, определяется как произведение тарифа (цены) для потребителей, установленного ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), и объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, приходящегося на каждое жилое и нежилое помещение, определенного в соответствии с **формулами 11 - 12(2), 15, 17, 20(2), 24 и 28** приложения N 2 к Правилам N 354.

Таким образом, как стоимость горячей воды, потребленной в конкретном помещении в многоквартирном доме, так и стоимость горячей воды, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется без применения показаний приборов учета, измеряющих объем (количество) тепловой энергии в такой воде. Расчет количества теплоэнергии, подлежащей оплате в составе стоимости горячей воды, определяется исходя из утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по ГВС, независимо от наличия или отсутствия приборов учета теплоэнергии в потребленной горячей воде.

Обращаем внимание, что согласно **пункту 2** Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Начальник отдела
управления жилищным фондом
и предоставления коммунальных услуг
Д.Ю.НИФОНТОВ